



**EICA HOME**

**Свой дом  
без забот, быстро**



ООО «Благо Плюс»  
ИНН 6027178433 КПП 602701001  
ОГРН 1176027002634  
180021, Псков, Инженерная 9, помещение 1002.

Филиал в Санкт-Петербурге ул. Маяковская 18

**Контакты**

**+7 (904) 603-38-22**

**+7 (911) 212-09-44**

## 1. Финское качество домостроения

Дома возводятся из трехслойных железобетонных панелей, утепленных внутри базальтовой минеральной ватой. Идеально ровная поверхность позволяет не проводить дополнительных отделочных работ.

## 3. Полное юридическое сопровождение

Мы берем на себя все заботы по оформлению разрешений, технических условий, постановки дома на кадастровый учет и получению права собственности.

## 2. Технический надзор за строительством и гарантии

Все работы по строительству домов ведутся под контролем независимого технического надзора. Видео-контроль для клиента on-line. Вы всегда в курсе каждого этапа стройки  
Гарантия на домокомплект — 50 лет

## 4. Фиксированная цена и поэтапная оплата

Стоимость строительства фиксируется в договоре и не подлежит изменению до окончания работ.  
Поэтапная оплата строительства — гарантия соблюдения сроков.



## Одноэтажное Патио



105 м<sup>2</sup>



11 м<sup>2</sup>



x 3



x 2

План 1-го этажа.



105 м<sup>2</sup>  
Площадь  
дома



11,6 x 11,6 м  
Размеры



11 м<sup>2</sup>  
Терраса



3  
Спальни



3,5 м  
Высота  
ПОТОЛКА



2  
Сан. узла

Комплектация Одноэтажное Патио	Тёплый контур 7 350 000	Предчистовая отделка 8 400 000	Чистовая отделка 11 000 000
<p>Теплый контур:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Фундамент</li> <li>Стеновой комплект</li> <li>Фасад под покраску</li> <li>Доставка</li> <li>Монтаж</li> <li>Стеклопакеты</li> <li>Дверь входная</li> <li>Сопровождение строительства</li> <li>Кровля</li> <li>Инженерные сети</li> </ul>	+	+	+
<p>Предчистовая отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Теплые полы</li> <li>Перегородки</li> <li>Штукатурка стен</li> <li>Водоснабжение</li> <li>Водоотведение</li> <li>Стяжка пола</li> </ul>		+	+
<p>Чистовая отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Полная внутренняя отделка помещений по дизайн-проекту</li> </ul>			+





## Двухэтажное Патио

 175,4 м<sup>2</sup>  89,7 м<sup>2</sup>  x5  x4

1 этаж



2 этаж



175,4 м<sup>2</sup>  
Площадь дома



11,6 x 13,4 м  
Размеры



89,7 м<sup>2</sup>  
Терраса



5  
Спален



3,5 м  
Высота потолка



4  
Сан. узла

## Комплектация Двухэтажное Патио

Тёплый контур  
12 280 000

Предчистовая  
отделка  
14 030 000

Чистовая отделка  
18 400 000

### Теплый контур:

Фундамент

Стеновой комплект

Фасад под покраску

Доставка

Монтаж

Стеклопакеты

Дверь входная

Монолитная лестница

Сопровождение строительства

Кровля

Инженерные сети

+

+

+

### Предчистовая отделка:

Теплые полы

Перегородки

Штукатурка стен

Водоснабжение

Водоотведение

Стяжка пола

+

+

### Чистовая отделка:

Полная внутренняя отделка  
помещений по дизайн-проекту

+





## Одноэтажное Патио Гранд



125 м<sup>2</sup>



65 м<sup>2</sup>



x4



x2



125 м<sup>2</sup>  
Площадь  
дома



13,5 x 14 м  
Размеры



15,8 м<sup>2</sup>  
Терраса



4  
Спальни



3,5 м  
Высота  
ПОТОЛКА



2  
Сан. узла

Комплектация  
Одноэтажное  
Патио Гранд

Тёплый контур  
8 750 000

Предчистовая  
отделка  
10 000 000

Чистовая отделка  
13 125 000

Теплый контур:

Фундамент

Стеновой комплект

Фасад под покраску

Доставка

Монтаж

Стеклопакеты

Дверь входная

Монолитная лестница

Сопровождение строительства

Кровля

Инженерные сети

+

+

+

Предчистовая отделка:

Теплые полы

Перегородки

Штукатурка стен

Водоснабжение

Водоотведение

Стяжка пола

+

+

Чистовая отделка:

Полная внутренняя отделка  
помещений по дизайн-проекту

+



## Двухэтажное Патио Гранд



196,26 м<sup>2</sup>



83,4 м<sup>2</sup>



x6



x3



196,26 м<sup>2</sup>  
Площадь дома



11,6 x 13,4 м  
Размеры



83,4 м<sup>2</sup>  
Терраса



6  
Спален



3,5 м  
Высота потолка



3  
Сан. узла

Комплектация  
Двухэтажное  
Патио Гранд

Тёплый контур  
13 740 000

Предчистовая  
отделка  
15 700 000

Чистовая отделка  
20 600 000

Теплый контур:

Фундамент  
Стеновой комплект  
Фасад под покраску  
Доставка  
Монтаж  
Стеклопакеты  
Дверь входная  
Монолитная лестница  
Сопровождение строительства  
Кровля  
Инженерные сети

+

+

+

Предчистовая отделка:

Теплые полы  
Перегородки  
Штукатурка стен  
Водоснабжение  
Водоотведение  
Стяжка пола

+

+

Чистовая отделка:

Полная внутренняя отделка  
помещений по дизайн-проекту

+





## Двухэтажный Куб



126 м<sup>2</sup>



65 м<sup>2</sup>



x 3



x 2

1 этаж



2 этаж



126 м<sup>2</sup>  
Площадь дома



10,3х6,5 м  
Размеры



65 м<sup>2</sup>  
Эксплуатируемая  
кровля



3  
Спальни



3 м  
Высота потолка



2  
Сан. узла

# Комплектация Двухэтажный Куб

Тёплый контур  
8 820 000

Предчистовая  
отделка  
10 080 000

Чистовая отделка  
13 230 000

## Теплый контур:

Фундамент  
Стеновой комплект  
Фасад под покраску  
Доставка  
Монтаж  
Стеклопакеты  
Дверь входная  
Монолитная лестница  
Сопровождение строительства  
Кровля  
Инженерные сети

+

+

+

## Предчистовая отделка:

Теплые полы  
Перегородки  
Штукатурка стен  
Водоснабжение  
Водоотведение  
Стяжка пола

+

+

## Чистовая отделка:

Полная внутренняя отделка  
помещений по дизайн-проекту

+



## Двухэтажный Куб Гранд



150 м<sup>2</sup>



75 м<sup>2</sup>



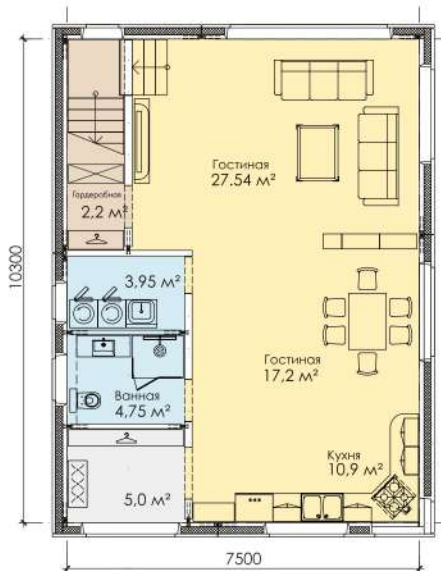
x 3



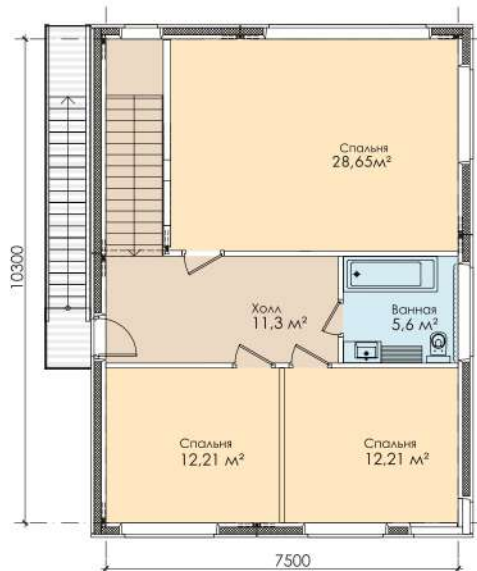
x 2



1 этаж



2 этаж



150 м<sup>2</sup>  
Площадь дома



10,3 x 7,5 м  
Размеры



75 м<sup>2</sup>  
Эксплуатируемая  
кровля



3  
Спальни



3 м  
Высота потолка



2  
Сан. узла

# Комплектация Двухэтажный Куб Гранд

Тёплый контур  
10 500 000

Предчистовая  
отделка  
12 000 000

Чистовая отделка  
15 750 000

## Теплый контур:

Фундамент

Стеновой комплект

Фасад под покраску

Доставка

Монтаж

Стеклопакеты

Дверь входная

Монолитная лестница

Сопровождение строительства

Кровля

Инженерные сети

+

+

+

## Предчистовая отделка:

Теплые полы

Перегородки

Штукатурка стен

Водоснабжение

Водоотведение

Стяжка пола

+

+

## Чистовая отделка:

Полная внутренняя отделка  
помещений по дизайн-проекту

+





## Двухэтажный Куб Нью



200 м<sup>2</sup>



90 м<sup>2</sup>



35 м<sup>2</sup>



x 4



x 3



# Комплектация Двухэтажный Куб Нью

Тёплый контур  
14 000 000

Предчистовая  
отделка  
16 000 000

Чистовая отделка  
21 000 000

## Теплый контур:

Фундамент

Стеновой комплект

Фасад под покраску

Доставка

Монтаж

Стеклопакеты

Дверь входная

Монолитная лестница

Сопровождение строительства

Кровля

Инженерные сети

+

+

+

## Предчистовая отделка:

Теплые полы

Перегородки

Штукатурка стен

Водоснабжение

Водоотведение

Стяжка пола

+

+

## Чистовая отделка:

Полная внутренняя отделка  
помещений по дизайн-проекту

+



## Барнхаус Большой



175 м<sup>2</sup>



35 м<sup>2</sup>



x 4



x 2

1 этаж



2 этаж



175 м<sup>2</sup>  
Площадь дома



8,3 x 10,9 м  
Размеры



35 м<sup>2</sup>  
Терраса



4  
Спальни



3 м  
Высота потолка



2  
Сан. узла

Комплектация Барнхаус Большой	Тёплый контур 12 250 000	Предчистовая отделка 14 000 000	Чистовая отделка 18 375 000
<p>Теплый контур:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Фундамент</li> <li>Стеновой комплект</li> <li>Клинкерная плитка</li> <li>Доставка</li> <li>Монтаж</li> <li>Стеклопакеты</li> <li>Дверь входная</li> <li>Монолитная лестница</li> <li>Сопровождение строительства</li> <li>Кровля Кликфалец</li> <li>Инженерные сети</li> </ul>	+	+	+
<p>Предчистовая отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Теплые полы</li> <li>Перегородки</li> <li>Штукатурка стен</li> <li>Водоснабжение</li> <li>Водоотведение</li> <li>Стяжка пола</li> </ul>		+	+
<p>Чистовая отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Полная внутренняя отделка помещений по дизайн-проекту</li> </ul>			+

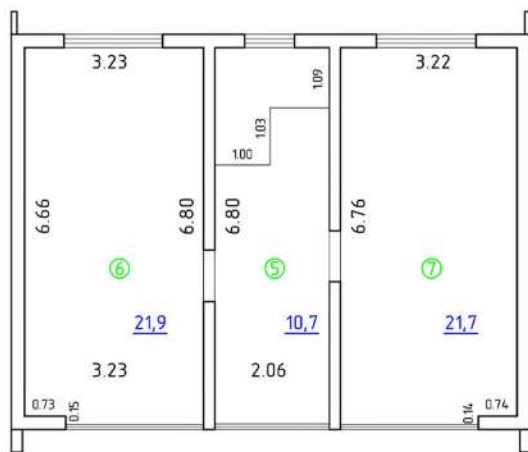
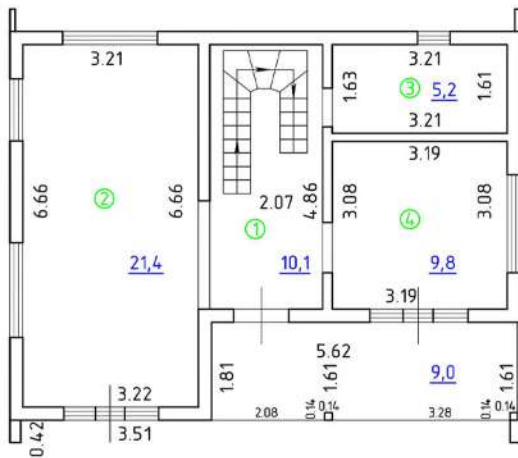




## Барнхаус Средний

 105 м<sup>2</sup>  x 3  x 1

# План 1-го этажа    План мансардного этажа



105 м<sup>2</sup>  
Площадь  
дома



9 м<sup>2</sup>  
Веранда



14,09 x 7,44  
Размеры



3  
Спальни



1  
Сан. узла

## Комплектация Барнхаус Средний

Тёплый контур  
7 350 000

Предчистовая  
отделка  
8 400 000

Чистовая отделка  
11 000 000

### Тёплый контур:

Фундамент

Стеновой комплект

Фасад под покраску

Доставка

Монтаж

Стеклопакеты

Дверь входная

Монолитная лестница

Сопровождение строительства

Кровля

Инженерные сети

+

+

+

### Предчистовая отделка:

Тёплые полы

Перегородки

Штукатурка стен

Водоснабжение

Водоотведение

Стяжка пола

+

+

### Чистовая отделка:

Полная внутренняя отделка  
помещений по дизайн-проекту

+



## Барнхаус Малый



75м<sup>2</sup>

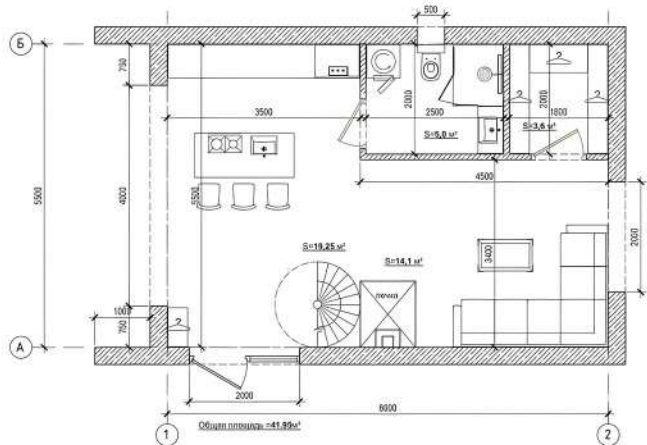


x1



x1

План 1го этажа



75 м<sup>2</sup>  
Площадь дома



9,6 x 6,1 м  
Размеры

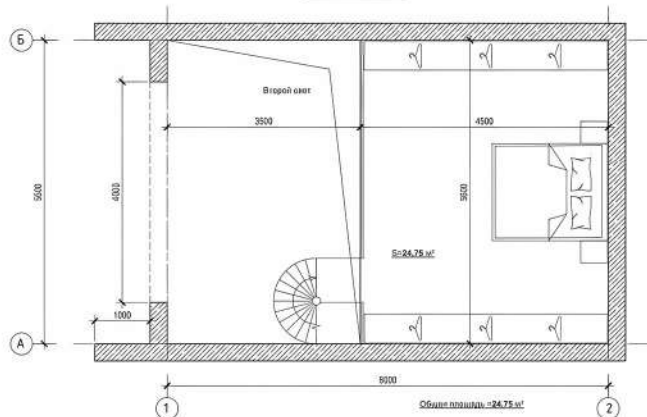


1  
Спальни



1  
Сан. узла

План 2го этажа



# Комплектация Барнхаус Малый

Тёплый контур  
5 250 000

Предчистовая  
отделка  
6 000 000

Чистовая отделка  
7 875 000

## Теплый контур:

Фундамент

Стеновой комплект

Фасад под покраску

Доставка

Монтаж

Стеклопакеты

Дверь входная

Монолитная лестница

Сопровождение строительства

Кровля

Инженерные сети

+

+

+

## Предчистовая отделка:

Теплые полы

Перегородки

Штукатурка стен

Водоснабжение

Водоотведение

Стяжка пола

+

+

## Чистовая отделка:

Полная внутренняя отделка  
помещений по дизайн-проекту

+



## Этапы строительства:

Предоплата 50%  
за производство  
домокомплекта



Доставка  
домокомплекта



Завершение  
монтажных  
работ

50%

40%

10%

## Сроки строительства:

Строительство фундамента - 15 календарных дней

Производство домокомплекта - 30 календарных дней

Доставка, монтажные работы - 14 календарных дней



Круглогодичная  
эксплуатация



Сертификация  
конструкции



Patio  
на кровле



Свободная  
планировка



Лестница  
на кровлю



Поэтапная  
оплата



Естественная  
вентиляция



Прочность  
конструкции  
и материала

Подготовка  
участка под  
строительство



Шумоизоляция  
100%

Готовые  
закладки под  
коммуникации



Высокая  
теплоизоляция

Монолитные  
перекрытия  
и лестница



Негорючесть  
ЖБ-панелей

Утепленная  
монолитная  
стена



Защита  
от влаги

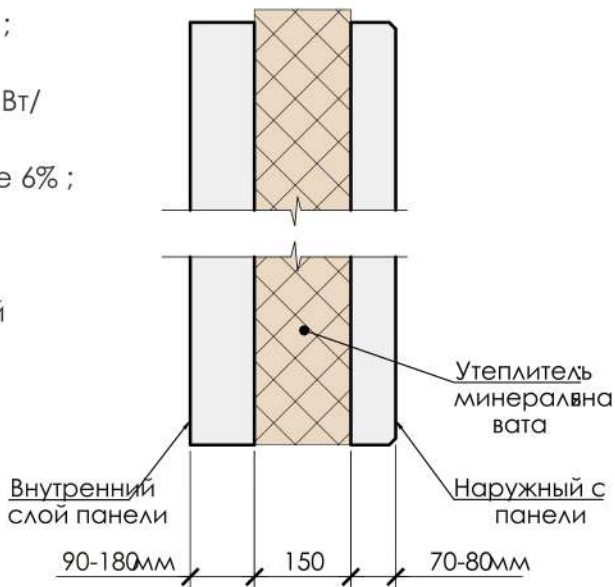
# Техническое описание панели

Внутренний железобетонный слой толщиной 90-180 мм, из тяжелого бетона, армированный;

Средний слой теплоизоляции толщиной 150мм минераловатная плита с вертикальными вентиляруемыми канавками, примыкающими к наружному слою панели, со следующими характеристиками:

- плотность 80-100 кг/м<sup>3</sup> ;
- коэффициент теплопроводности 0,04 Вт/(м<sup>2</sup>х°С);
- сжимаемость не более 6% ;
- влажность по массе не более 1%.

Наружный железобетонный слой толщиной 70-80мм, из тяжелого бетона, армированный.





**EICA HOME**

**Свой дом  
без забот, быстро**



ООО «Благо Плюс»  
ИНН 6027178433 КПП 602701001  
ОГРН 1176027002634  
180021, Псков, Инженерная 9, помещение 1002.

Филиал в Санкт-Петербурге ул. Маяковская 18

По всем вопросам  
**+7 (904) 603-38-22**  
**+7 (911) 212-09-44**